

1698/21

I-1684/2021.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

G 669321

Q-2-65027/1

Certified that the document in annex to registration. The signature sheet and endorsement sheets attached to the document are the part of the document.

Additional District Sub-Registrar
Bishnoria, 2A Pgs. 04/1

24 MAR 2021

ডেভলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট

তৎসহ

ডেভলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি

Jayanta Banerjee
Babai Roy
Ashish Ghosh

প্রথম পক্ষ / মালিক পক্ষ :: শ্রী সায়ন মুখার্জী (PAN AGQPM3593G)
(Aadhaar No. 9391 0044 0862) পিতা শ্রী রনজিত মুখার্জী, ভারতীয় নাগরিক, জাতি
- হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ৪৮ এ, দেশবন্ধু রোড, (ওয়েস্ট) কোলকাতা -
৭০০ ০৩৫, পোঃ - আলমবাজার, থানা - বরাহনগর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা।

SL. NO. 38487 DATE 23 MAR 2021

NAME.....

ADD. 5000/- five thousand only

AMT.....

Mantu Mukherjee
Barrackpore Court
24 Pgs (N)



Shal
MOUSUMI GHG
LICENSED STAMP VEN
KOLKATA REGISTRATION



↖
Add. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

24 MAR 2021

(২)

Jayan Musunje
Jayan Bhatnagar
Balai Sen
Ashish Ghosh.

দ্বিতীয় পক্ষ/ উন্নয়নকারী (ডেভলপার) : :: :: (১) শ্রী জয়ন্ত ব্যানার্জী (PAN AKLPB3529J) (Aadhaar No. 5228 9829 8938) পিতা স্বর্গীয় বিমলেন্দু ব্যানার্জী ভারতীয় নাগরিক, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - পি-৭৪, শ্রী রামকৃষ্ণ পল্লী, কোলকাতা - ৭০০ ০৫৭। পোঃ - আড়িয়াদহ, থানা - বেলঘরিয়া, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা। (২) শ্রী বলই দাস (PAN AJCPD3621P) (Aadhaar No. 7773 4123 8154) পিতা স্বর্গীয় সুকুমার দাস, ভারতীয় নাগরিক, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ৩৪/১৫, এ সি পাল স্ট্রীট, কোলকাতা - ৭০০ ০৫৭। পোঃ - আড়িয়াদহ, থানা - বেলঘরিয়া, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা। (৩) শ্রী আশিষ ঘোষ (PAN AMZPG0939M) (Aadhaar No. 7593 0073 4445) পিতা শ্রী স্বর্গীয় গোবিন্দ চন্দ্র ঘোষ, ভারতীয় নাগরিক, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - এ/১৯, গীতাজলী পার্ক, কুমুদ ঘোষাল রোড, কোলকাতা - ৭০০ ০৫৭। পোঃ - আড়িয়াদহ, থানা - বেলঘরিয়া, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা

কস্য ডেভলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট / চুক্তিপত্র মিদং কার্য্যাংজ্ঞাগে :-:-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা সাবেক বরহনগর হাল বেলঘরিয়া, এ. ডি. এস. আর. কাশীপুর দমদম হাল এ ডি এস আর বেলঘরিয়ার অন্তর্গত মৌজা - দক্ষিণেশ্বর, পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে জেলা ২৪ পরগনার কালেক্টর অধিকারে, জে. এল. নং - ০৪, রে. সা. নং ১, তৌজী নং ৬৩, ১৬৩, ১৬৬, ১৬৮, ২২২ আর. এস. ৭৫৬ নং খতিয়ানের অধীন ১১৩৩, ১১৩৪ নং আর. এস. দাগে লিপিবদ্ধ কামারহাটি

(৩)

Sayan Moushikar
Jayanta Bandyopadhyay
Batalai Sar
Ashish Ghosh.

মিউনিসিপ্যালিটির ১৩ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ২১, ডি ডি মন্ডল ঘাট রোড, কোলকাতা -৭০০ ০৭৬, প্রেমিসেস ভুক্ত কমবেশী ১৭৫ বর্গ ফুট সুপার বিল্ড আপ এরিয়া বিশিষ্ট একটি দোকান ঘরের মালিক আমি প্রথম পক্ষ।

এক্ষনে উক্ত প্রেমিসেস স্থিত সকল বাসিন্দা পুরাতন ভগ্নপ্রায় গৃহাদী ভাঙ্গিয়া ফেলিয়া একটি বহুতল নির্মান করিবার মনস্থ করিয়াছেন। এমতাবস্থায় আমি ও আমার পুরাতন ভগ্নপ্রায় দোকান ঘর, ভাঙ্গিয়া নতুন দোকান নির্মান করিবার জন্য ডেভলপারের খোজ করিলে দ্বিতীয় পক্ষ গনের সহিত যোগাযোগ হয় এবং উভয় পক্ষ আলোচনা করিয়া একমত হইয়া উক্ত জমির বানিজ্যিক উন্নতিকল্পে উক্ত জমির উপর একটি বহুতল নির্মান করিবার উদ্দেশ্যে আমি দ্বিতীয় পক্ষগন কে ডেভলপার হিসাব নিযুক্ত করিলাম। ডেভলপার উক্ত জমিতে একটি বহুতল বাড়ী নির্মান করিবেন যাহার প্রতি তলে ফ্ল্যাট এবং গ্রাউন্ড ফ্লোরে ফ্ল্যাট/দোকান ঘর/গ্যারেজ/গোড়াউন থাকিবে। এক্ষনে প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষগন কয়েকটি শর্তের ভিত্তিতে ডেভলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট স্বাক্ষর করিলেন।

শর্তাবলী :

- প্রথম পক্ষ জমির মালিক এবং দ্বিতীয় পক্ষগন ডেভলপার হিসাবে স্বীকৃত হইলেন
- প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষগন কে জমির সকল আসল কাগজ পত্র দিবেন যাহাতে দ্বিতীয় পক্ষ তাহাদের আইনবিদ উক্ত কাগজপত্র পরীক্ষা করাইতে পারেন।

(8)

Jayan Muskerjee
Jayantha Bandyopadhyay
Batalai Sar.
Ashish Ghosh.

- প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ীটির নির্মাণ ব্যয় সম্পূর্ণ দ্বিতীয় পক্ষগণ / ডেভলপার বহন করিবেন। এবং অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদিত হইবার পর হইতে নির্মাণ কার্য সম্পূর্ণ হওয়া পর্যন্ত উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় ট্যাক্স / খাজনা ডেভলপার বহন করিবেন।
- প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ীটি কামারহাটি মিউনিসিপ্যালিটির স্যাংসান প্ল্যান অনুযায়ী নির্মিত হইবে। ডেভলপার কাজের সুবিধার জন্য উক্ত প্ল্যান পরিবর্তন বা পরিবর্ধন করাইতে পারিবেন তাহাতে মালিক পক্ষ গণ সর্বদা অনুমতি প্রদান করিতে এবং প্রয়োজনীয় কাগজপত্রে স্বাক্ষর করিয়া দিতে বাধ্য রহিলেন।
- উক্ত জমির উপর যে পুরাতন দোকান টি আছে তাহা ভাঙ্গিয়া ফেলিতে হইবে। উক্ত দোকান ডেভলপার ভাঙ্গিয়া ফেলিবেন এবং ডেভলপার তাহা লইবেন।
- প্রথম পক্ষ যে দিন দোকান খালি করিয়া দিবেন সি দিন হইতে ৬০ দিনের মধ্যে নতুন দোকান ঘরের পজেশন দিতে হইবে। উক্ত ৬০ দিন দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষ কে তাহার দোকান চালাইবার জন্য একটি ভাড়া দোকান ঘরের ব্যবস্থা করিয়া দিবেন। উক্ত দোকান ঘরের ভাড়া দ্বিতীয় পক্ষ বহন করিবেন।
- প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ীটির নির্মাণের জন্য ঠিকাদার , আর্কিটেক্ট , সর্বশ্রেণীর দক্ষ অদক্ষ শ্রমিক ডেভলপার নিয়োগ করিবেন।
- ডেভলপার প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ীটি প্ল্যান স্যাংসানের পর হইতে ২৪ মাসের মধ্যে সম্পূর্ণ করিবেন।

(৫)

Jayan Mushelja
Jayanur Banerji
Balau Banerji
Ashish Ghosh.

- প্রথম পক্ষ প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ীটির নির্মাণ কার্য সুষ্ঠু ভাবে পরিচালনার জন্য, এবং ফ্ল্যাট সুষ্ঠু ভাবে বিক্রয় করিবার জন্য ডেভলপারের অনুকূলে একটি পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবেন। উক্ত পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ীটির নির্মাণ কার্য সম্পূর্ণ হওয়া এবং উক্ত বহুতলের
- সকল ফ্ল্যাট রেজিষ্ট্রী কার্য সম্পূর্ণ হওয়া পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে। ইহা উল্লেখ থাকে যে প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ীটির নির্মাণ কার্য সম্পূর্ণ হওয়া এবং উক্ত বহুতলের ডেভলপারের অংশের সকল ফ্ল্যাট, বিক্রয় না হওয়া পর্যন্ত প্রথম পক্ষ পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি বাতিল করিতে পারিবেন না।
- ডেভলপার নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ীটির নির্মাণ কার্য সম্পূর্ণ করিয়া প্রথম পক্ষকে তাহার যথাযথ অংশ বুঝাইয়া দিবেন।
- ইহা উল্লেখ থাকে যে প্রাকৃতিক দুর্যোগ, বন্যা, ভূমিকম্প, বা রাজনৈতিক বা কোনো আইনি জটিলতার কারণে যদি উক্ত বহুতল বাড়ীটির নির্মাণ কার্য ব্যহত হয় বা বেশী সময় লাগে তবে প্রথম পক্ষ তাহা মানিয়া লইবেন।
- প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ীটির নির্মাণ কার্য চলাকালীন ডেভলপারগণ স্বাধীন ভাবে তাহার অংশের ফ্ল্যাট বিক্রয় করিতে এবং ক্রেতা সকলকে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে পারিবেন এবং এই ব্যাপারে প্রথম পক্ষ কোনো হস্তক্ষেপ করিতে পারিবেন না।

(৬)

Jayanta Ghosh

Jayanta Ghosh

Baloi Sen

Ashish Ghosh

- দ্বিতীয় পক্ষগন উক্ত বহুতল বাড়ীটির নির্মান কার্য পরিচালনার জন্য যে কোনো ব্যাঙ্ক বা অর্থনৈতিক প্রতিষ্ঠান হইতে লোন গ্রহন করিতে পারিবেন। এবং উক্ত লোন ডেভলপার পরিশোধ করিবেন। এ ব্যাপারে মালিক পক্ষের কোনো দায় দায়িত্ব থাকিবে না। ডেভলপার মালিকের সম্পত্তি মার্টগেজ করিয়া লোন করিতে পারিবেন না।
- ইহা উল্লেখ থাকে যে প্রথম পক্ষ প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ীটির নির্মান কার্য চলাকালীন ডেভলপার কে সকল প্রকার কাজে সাহায্য করিবেন এবং এমন কোনো কাজ করিবেন না যাহাতে ডেভলপারের কোনো ক্ষতি হয়।
- ইহা উল্লেখ থাকে যে যদি উক্ত টাইটেল বা মালিকানা সংক্রান্ত কোনো সমস্যা সৃষ্টি হয় তবে তাহার সমাধান প্রথম পক্ষ করিবেন।

উপরি উক্ত শর্ত সমূহ উভয় পক্ষ সমান ভাবে মানিয়া চলিবেন যদি কোনো সমস্যার সৃষ্টি হয় তবে দুই পক্ষের মতানুসারে এক জন আরবিট্রটর নিযুক্ত করিয়া উক্ত সমস্যার সমাধান করিয়া লইবেন।

ইহা উল্লেখ থাকে যে অত্র চুক্তি পত্রের মর্ম উভয়পক্ষের অবর্তমানে তাহাদের ওয়ারিশনগনের উপর সমভাবে প্রযোজ্য হইবে।

(৭)

Sayan Muzumdar
Jayanta Banerjee
Babai Ban.
Ashish Ghosh.

প্রথম / মালিক পক্ষের অংশ

প্রথম পক্ষ তাহার অংশ হিসাবে মিউনিসিপ্যাল শ্যাংশান প্ল্যান অনুযায়ী প্রস্তাবিত বহুতলের গ্রাউন্ড ফ্লোরে ১৭৫ বর্গ ফুট সুপার বিল্ড আপ এরিয়া বিশিষ্ট একটি দোকান ঘর পাইবেন। যাহাতে একটি টয়লেট থাকিবে। আর ও প্রকাশ থাকে যে বর্তমানে যেখানে দোকান টি অবস্থিত ঐ জায়গায় দ্বিতীয় পক্ষ দোকান টি দিতে বাধ্য থাকিবেন।

ডেভলপারের অংশ

ডেভলপার তাহার অংশ হিসাবে মিউনিসিপ্যাল শ্যাংশান প্ল্যান অনুযায়ী প্রস্তাবিত বহুতলের মালিক পক্ষের দোকান ঘর ব্যতীত সকল অংশ ডেভলপার পাইবেন এবং তাহার অংশ স্বাধীন ভাবে তাহার মনোনীত ক্রেতা সকল কে বিক্রয় করিতে এবং রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে পারিবেন। এব্যাপারে মালিকপক্ষ কোনো বাধা সৃষ্টি করিতে পারিবেন না।

তপশীল

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা সাবেক বরহনগর হাল বেলঘরিয়া, এ. ডি. এস. আর. কাশীপুর দমদম হাল এ ডি এস আর বেলঘরিয়ার অন্তর্গত মৌজা - দক্ষিণেশ্বর, পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে জেলা ২৪ পরগনার কালেক্টর অধিকারে, জে. এল. নং - ০৪, রে. সা. নং ১, তৌজী নং ৬৩, ১৬৩, ১৬৬, ১৬৮, ২২২ আর. এস. ৭৫৬ নং

(b)

Sayan Mukherjee
Jayanta Bandyopadhyay
Rabai Ray
Ashish Ghosh.

খতিয়ানের অধীন ১১৩৩, ১১৩৪ নং আর. এস. দাগে লিপিবদ্ধ কামারহাটি
মিউনিসিপ্যালিটির ১৩ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ২১, ডি ডি মন্ডল ঘাট রোড ,
কোলকাতা - ৭০০ ০৭৬, প্রেমিসেস ভুক্ত কমবেশী ১৭৫ বর্গ ফুট সুপার বিস্তারিত এরিয়া
বিশিষ্ট একটি দোকান ঘর অত্র তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার চৌহদ্দী হইল

উত্তরে অজুন মন্ডলের সম্পত্তি।

দক্ষিণে অন্যের সম্পত্তি।

পূর্বে ডি ডি মন্ডল ঘাট রোড।

পশ্চিমে অন্যের সম্পত্তি।

দোকান ও বিল্ডিং নির্মাণের স্পেসিফিকেশন

কাঠামো : আর. সি. সি ফ্রেম স্ট্রাকচার বীম কলাম সব আর. সি. সি ফ্রেমড।

দেওয়াল : বাহিরের দেওয়াল ৮ ইঞ্চি ভিতরের সব দেওয়াল ৫ ইঞ্চি।

বাহিরের দেওয়ালে প্লাস্টার ও ভিতরের দেওয়ালে ওয়াল পুটি

থাকিবে। বাহিরের দেওয়ালে ওয়েদার কোট রঙ করা থাকিবে।

ফ্ল্যাটের ভিতরের দেওয়ালে রঙ থাকিবে না।

মেঝে : স্পাটেক্স টাইলস যুক্ত।

দরজা : রোলিং সাটার।

টয়লেট : চার ফুট গ্লোজ টাইলস থাকিবে। একটি বাথরুম একটি কমোড সিসটাম

থাকিবে, সিনটেক্স দরজা থাকিবে।

(৯)

Suman Moushik
Jayanta Bandyopadhyay
Batali Sar
Ashish Ghosh.

ইলেকট্রিক : কনসিলাড ওয়ারিং থাকিবে। মোট ০৫ টি ইলেকট্রিক পয়েন্ট থাকিবে।

জল : ডিপ টিউবয়েল থেকে উপরের ওভার হেড ওয়াটার রিজার্ভার এবং
ওভার হেড ওয়াটার রিজার্ভার থেকে ২৪ ঘণ্টা জলের
ব্যবস্থা থাকিবে।

বিঃ দ্রঃ :: এই সব কাজ ব্যতীত যদি মালিক পক্ষ আরো অধিক কাজ করাইতে
চাহেন তাহা হইলে তজন্য অতিরিক্ত খরচ মালিক পক্ষকে বহন করিতে হইবে।

ডেভলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি

লিখিতং

শ্রী সায়ন মুখার্জী পিতা শ্রী রনজিৎ মুখার্জী , ভারতীয় নাগরিক, জাতি - হিন্দু ,
পেশা - ব্যবসা , সাকিন - ৪৮ এ দেশবন্ধু রোড , কোলকাতা - ৭০০ ০৩৫, পোঃ
- আলমবাজার , থানা - বরাহনগর , জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা ।

কস্য আমমোক্তারনামা বা ডেভলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি মিদং কার্য্যাক্ষাগে :

এক্ষনে আমি উপরিউক্ত জমির ব্যানিজিক উন্নতিকল্পে উক্ত জমির উপর একটি বহুতল
বাড়ী নির্মান করিবার জন্য দ্বিতীয় পক্ষগন কে ডেভলপার হিসাবে নিযুক্ত করিয়াছি।
উক্ত ডেভলপার উক্ত জমিতে একটি বহুতল বাড়ী নির্মান করিবেন যাহার প্রতি ফ্লোরে
ফ্ল্যাট এবং গ্রাউন্ড ফ্লোরে ফ্ল্যাট/দোকান/গ্যারেজ/থাকিবে।

(১০)

Jagan Muktajee
Jayanta Banerjee
Katalai Ray
Ashish Ghosh.

এক্ষনে উক্ত জমিতে কথিত বহুতল বাড়ীটির নির্মান কার্য্য সুষ্ঠু ভাবে পরিচালনা করিবার জন্য এবং উক্ত ফ্ল্যাট, /দোকান বিক্রয় করিবার জন্য আমি প্রতিনিধি নিযুক্ত করা আবশ্যক মনে করিয়া নির্ভরযোগ্য ও বিশ্বস্ত (১) শ্রী জয়ন্ত ব্যানার্জী পিতা স্বর্গীয় বিমলেন্দু ব্যানার্জী ভারতীয় নাগরিক, জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সাকিন - পি-৭৪ , শ্রী-রামকৃষ্ণ পল্লী, কোলকাতা - ৭০০ ০৫৭। পোঃ -আড়িয়াদহ , থানা - বেলঘরিয়া, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা। (২) শ্রী বলাই দাস পিতা স্বর্গীয় সুকুমার দাস , ভারতীয় নাগরিক, জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সাকিন - ৩৪/১৫, এ সি পাল স্ট্রীট, কোলকাতা -৭০০ ০৫৭। পোঃ -আড়িয়াদহ , থানা -বেলঘরিয়া, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা। (৩) শ্রী আশিষ ঘোষ , পিতা স্বর্গীয় গোবিন্দ চন্দ্র ভারতীয় নাগরিক , জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সাকিন - এ/১৯ , গীতাঞ্জলী পার্ক , কুমুদ ঘোষাল রোড , কোলকাতা - ৭০০ ০৫৭। পোঃ -আড়িয়াদহ , থানা - বেলঘরিয়া, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা।

মহাশয়গন কে আমার পক্ষে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে

- আমার নিযুক্তীয় আমমোক্তার মহাশয় গন আমার নিম্নের তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি অত্র আমমোক্তার নামা বলে দেখাশোনা ও রক্ষনাবেক্ষন করিবেন।
- আমার নিযুক্তীয় আমমোক্তার মহাশয় গন আমার জমির উপর কামারহাটি পৌরসভার শ্যাংশান প্ল্যান অনুসারে বহুতল নির্মান করিতে পারিবেন। ডেভলপার কাজের সুবিধার জন্য উক্ত প্ল্যান পরিবর্তন বা পরিবর্ধন করাইতে পারিবেন।

(১১)

Jagan Musajer
Jayanta Bandyopadhyay
Rajal' Ray
Ashish Ghosh

- আদালতে মামলা করিতে পারিবেন, উকিল নিয়োগ করিতে পারিবেন , সোলেনামায় স্বাক্ষর করিতে পারিবেন।
- যে কোনো প্রকার কেন্দ্রীয় বা রাজ্য সরকারী অফিসে , মিউনিসিপ্যালিটিতে, ইলেকট্রিক অফিসে আমার হইয়া সকল প্রকার কার্য করিতে পারিবেন।
- জমিজমা সংক্রান্ত যাবতীয় রিটান স্বাক্ষর করিয়া দাখিল করিতে পারিবেন। আমার তরফে বাড়ী ভাড়া আদায় করিতে পারিবেন।
- ভারতবর্ষের যে কোনো আদালতে আমার পক্ষে মামলা মোকদ্দমা পরিচালনা করিতে পারিবেন। এবং আমার পক্ষে এফিডেভিট , হলফনামা , আর্জি , জবাব আদালতে দাখিল করিতে পারিবেন।
- আমার সম্পত্তি (ডেভলপার্স এ্যালোকেশন) হস্তান্তর বা বিক্রয়ের জন্য খরিদারের সহিত বায়নানামা চুক্তিতে আবদ্ধ হইতে পারিবেন এবং আমার নাম 'ব কলমে স্বাক্ষর করিয়া বায়নাপত্রে সহি সম্পাদন করিয়া বায়নাকৃত সমুদয় টাকা গ্রহন করিতে পারিবেন।
- আমমোক্তার মহাশয়গন বি. এল. এন্ড এল. আর ও দপ্তরে খাজনাদি, মিউনিসিপ্যালিটিতে ট্যাক্সাদি আমার পক্ষ হইতে পরিশোধ করিতে পারিবেন বা ভারতবর্ষে যে কোনো সরকারী দপ্তরে বা আদালতে যদি কোনো আবেদন

(১২)

Soyu Musshiqe
Jayanta Bandyopadhyay
Golai Sen
Ashish Ghosh

- নিবেদন করিতে হয় তাহা হইলে আমার পক্ষ হইতে আমার নাম ব কলমে স্বাক্ষর করিয়া তাহা করিতে পারিবেন।
- নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা অফিস , অতিরিক্ত সাবরেজিষ্ট্রারী অফিস বেলঘরিয়া, রেজিষ্ট্রার অফ এস্যুরেন্স কোলকাতা অফিসে হাজির হইয়া কোবালা দলিল বা বায়নানামা দলিল, দানপত্র, বিনিময়পত্র , লিজ , বন্টননামা , রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে পারিবেন।
- প্রয়োজন হইলে আমার পক্ষ হইতে উপযুক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে আমার নাম ব কলমে দস্তখত করিয়া রেজিষ্ট্রী কার্য সম্পন্ন হইবার পর দলিল ফেরৎ লইবার জন্য রসিদ পত্রে আমার নাম ব কলমে লিখিয়া দস্তখত করিবেন
- কোবালা দলিলে লেখকের ভ্রম বশত: কোনো ভুল ত্রুটি প্রকাশ পাইলে আমার নিযুক্তীয় আমমোক্তার মহাশয় আমার নাম ব কলমে লিখিয়া ভ্রমসংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে পারিবেন।
- আমার নিযুক্তীয় আমমোক্তার মহাশয়গন কর্তৃক উল্লেখিত কার্যাদি আমার কৃত কার্যের ন্যায় গন্য হইবে।

(১৩)

Jayan Munshey
Jayan Munshey
Batali Bai
Ashish Ghosh.

তপশীল

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা সাবেক বরহনগর হাল বেলঘরিয়া, এ. ডি. এস. আর. কালীপুর দমদম হাল এ ডি এস আর বেলঘরিয়ার অন্তর্গত মৌজা - দক্ষিণেশ্বর, পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে জেলা ২৪ পরগনার কালেক্টর অধিকারে, জে. এল. নং - ০৪, রে. সা. নং ১, তৌজী নং ৬৩, ১৬৩, ১৬৬, ১৬৮, ২২২ আর. এস. ৭৫৬ নং খতিয়ানের অধীন ১১৩৩, ১১৩৪ নং আর. এস. দাগে লিপিবদ্ধ কামারহাট মিউনিসিপ্যালিটির ১৩ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ২১, ডি ডি মন্ডল ঘাট রোড, কোলকাতা - ৭০০ ০৭৬, প্রেমিসেস ভুক্ত কমবেশী ১৭৫ বর্গ ফুট সুপার বিল্ডাপ এরিয়া বিশিষ্ট একটি দোকান ঘর অত্র তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার চৌহদ্দী হইল :

উত্তরে অজুন মন্ডলের সম্পত্তি।

দক্ষিণে অন্যের সম্পত্তি।

পূর্বে ডি ডি মন্ডল ঘাট রোড।

(১৪)

Jayan Mursnerjee
Jayanta Banerjee
Balai Sar.
Ashish Ghosh.

পশ্চিমে অন্যের সম্পত্তি।

এতদর্থে আমরা পক্ষগণ চুক্তিপত্রের অর্থ ও তাৎপর্য এবং ফলাফল সম্যক রূপে বুঝিয়া
সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

তারিখ ইংরাজী ২০২১ সালের ২৪শে জুলাই
মোতাবেক বাংলা সন ১৪২৭ সালের ২০ জুলাই।

স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষর :

১) Sujata Mukherjee
48/A D.D. Mondal
Ghat Road. Kot-76

Jayan Mursnerjee

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

২) Jyotsna Mukherjee
48A, Deshbandhu Road
(West)
Colcutta-35












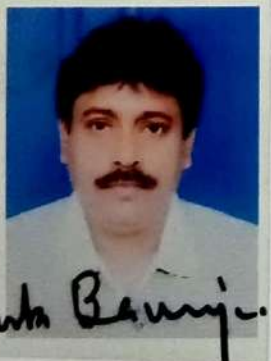










Jayanta Banerjee
Balai Sar.
Ashish Ghosh.

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

দলিল প্রস্তুতকারক


















Mantu Mukherjee
Advocate-
Barasat Judges Court.
F-1057/1369/1998

SPECIMENT FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Sl. No	Signature of the Executants					
 <i>Jaya Mushiya</i>						
		Little	Ring (Left	Middle Hand)	Fore	Thumb
						
		Thumb	Fore Right	Middle Hand	Ring	Little
 <i>Jayanta Banerjee</i>						
		Little	Ring (Left	Middle Hand)	Fore	Thumb
						
		Thumb	Fore Right	Middle Hand	Ring	Little

PAGE NO :

SPECIMENT FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Sl. No	Signature of the Executants					
						
		Little	Ring (Left Hand)	Middle (Hand)	Fore	Thumb
						
		Thumb	Fore Right	Middle Hand	Ring	Little
	 <i>Aashish Ghosh.</i>					
		Little	Ring (Left Hand)	Middle Hand)	Fore	Thumb
						
		Thumb	Fore Right	Middle Hand	Ring	Little

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHISH GHOSH
GOBINDA GHOSH
08/09/1976
Permanent Account Number
AMZPG0939M

Ashish Ghosh
Signature

भारत सरकार

28122007



Ashish Ghosh.



 ভারত সরকার
Government of India

 আশীষ ঘোষ
Ashish Ghosh
পিতা : গোবিন্দ চন্দ্র ঘোষ
Father : Gobinda Chandra Ghosh
জন্মতারিখ / DOB : 08/09/1976
পুরুষ / Male



7593 0073 4445

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Ashish ghosh.



ভারত সরকার
Government of India



বলাই দাস
Balai Das
জন্মতারিখ / DOB : 18/11/1970
পুরুষ / Male



7773 4123 8154

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Balai Das



ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
প্রথমে: সুকুমার দাস, 34/15,
এসি পাল স্ট্রীট, কামারহাটি
(এম), অরিয়াদাহা, উত্তর ২৪
পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ, 700057

Address:
S/O. Sukumar Das, 34/15, A.C
PAUL STREET, Kamarhati (m),
Ariadaha, North 24 Parganas,
West Bengal, 700057

7773 4123 8154

1947
1600 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BALAI DAS
SUKUMAR DAS

18/11/1970
Permanent Account Number

AJCPD3621P



Balai Das

Signature

Balai Das

Jayanta Das

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAYANTA BANERJEE

BIMALENDU BANERJEE

24/05/1973

Permanent Account Number

AKLPB3529J

Jayanta Banerjee

Signature



01042005

Jayanta Banerjee



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Jayanta Banerjee
DOB: 24/05/1973
Male / MALE



5228 9829 8938

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Jayanta Banerjee - -



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

S/O: Bimalendu Banerjee, P-74,
SRI RAMKRISHNA PALLY,
ARIADHA, BELGHARIA,
Kamarhati (m), North 24
Parganas,
West Bengal - 700057

5228 9829 8938

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

स्थायी खाता संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGQPM3593G



नाम /NAME

SAYAN MUKHERJEE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RANAJIT MUKHERJEE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

24-12-1975

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Sayan Mukherjee

R. Das

आयकर अधिकारी, प. ३.111

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - III

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी), पी-7, चौरंगी बक्साघर, कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

Sayan Mukherjee



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Sayan Mukherjee

DOB: 24/12/1975

MALE



9391 0044 0862

আমার আধার, আমার পরিচয়



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Download Date: 17/06/2017

Address

48A, DESHBANDHU ROAD WEST,
Baranagar (m), North 24 Parganas,
West Bengal - 700035

9391 0044 0862



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Sayan Mukherjee

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192020210249082281
GRN Date: 24/03/2021 00:31:52
BRN : 317241476
Payment Status: Successful
Payment Mode: Online Payment
Bank/Gateway: AXIS Bank
BRN Date: 24/03/2021 00:03:40
Payment Ref. No: 2000650271/1/2021
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: MANTU MUKHERJEE
Address: ARIADAH
Mobile: 9830082831
EMail: mukherjeemantu11@gmail.com
Depositor Status: Advocate
Query No: 2000650271
Applicant's Name: Mrs MANTU MUKHERJEE
Identification No: 2000650271/1/2021
Remarks: Sale, Development Power of Attorney

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000650271/1/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	40
2	2000650271/1/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	35
			Total	75

IN WORDS: SEVENTY FIVE ONLY.

Major Information of the Deed



Deed No :	I-1526-01684/2021	Date of Registration	24/03/2021
Query No / Year	1526-2000650271/2021	Office where deed is registered	
Query Date	24/03/2021 12:27:36 AM	1526-2000650271/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	MANTU MUKHERJEE BARASAT JUDEGS COURT, Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700124, Mobile No. : 9830082831, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0139] Sale, Development Power of Attorney	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2], [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 175/-	Rs. 12,35,938/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 5,040/- (Article:48(g))	Rs. 35/- (Article:E, E, E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Apartment Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Belgharia, Municipality: ARIADHA KAMARHATI, Premises No: 21, Ward No: 13,
Road: D.D. Mandal Ghat Road, Pin Code : 700076



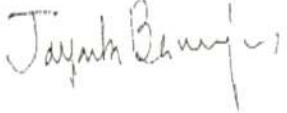


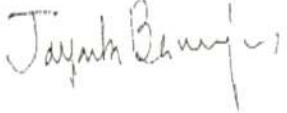


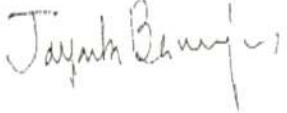


















Sch No.	Mouza/Road Zone	Plot	Khatian	Floor Area (in Sq.Ft.)	Set Forth Value (in Rs.)	Market value (in Rs.)	Other Details
A1	Mouza: Dakshineswar	RS - 1133, 1134	RS - 756, 756	Super Built-up Area: 175	175/-	12,35,938/-	, Apartment Type: Flat/Apartment Commercial Use , Floor Type: Cemented, Age of Flat: 15 Year ,Property is on Road, New Flat ,

Principal Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr SAYAN MUKHERJEE Son of Mr RANJIT MUKHERJEE Executed by: Self, Date of Execution: 24/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/03/2021 ,Place : Office			
		24/03/2021	LTI 24/03/2021	24/03/2021

48A, DESHBANDHU ROAD, WEST, P.O:- Alambazar, P.S:- Baranagar, District:-North 24-Parganas,
 West Bengal, India, PIN - 700035 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of:
 India, PAN No.:: AGxxxxxx3G, Aadhaar No: 93xxxxxxxx0862, Status :Individual, Executed by: Self,
 Date of Execution: 24/03/2021
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/03/2021 ,Place : Office

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature								
1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> Mr JAYANTA BANERJEE (Presentant) Son of Late BIMALENDU BANERJEE Executed by: Self, Date of Execution: 24/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/03/2021 ,Place : Office </td> <td>  24/03/2021 </td> <td>  LTI 24/03/2021 </td> <td>  24/03/2021 </td> </tr> </tbody> </table> <p>Son of Late BIMALENDU BANERJEE Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKxxxxxx9J, Aadhaar No: 52xxxxxxxx8938, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/03/2021 ,Place : Office</p>	Name	Photo	Finger Print	Signature	Mr JAYANTA BANERJEE (Presentant) Son of Late BIMALENDU BANERJEE Executed by: Self, Date of Execution: 24/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/03/2021 ,Place : Office	 24/03/2021	 LTI 24/03/2021	 24/03/2021
Name	Photo	Finger Print	Signature						
Mr JAYANTA BANERJEE (Presentant) Son of Late BIMALENDU BANERJEE Executed by: Self, Date of Execution: 24/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/03/2021 ,Place : Office	 24/03/2021	 LTI 24/03/2021	 24/03/2021						
2	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> Mr BALAI DAS Son of Late SUKUMAR DAS Executed by: Self, Date of Execution: 24/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/03/2021 ,Place : Office </td> <td>  24/03/2021 </td> <td>  LTI 24/03/2021 </td> <td>  24/03/2021 </td> </tr> </tbody> </table> <p>Son of Late SUKUMAR DAS Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AJxxxxxx1P, Aadhaar No: 77xxxxxxxx8154, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/03/2021 ,Place : Office</p>	Name	Photo	Finger Print	Signature	Mr BALAI DAS Son of Late SUKUMAR DAS Executed by: Self, Date of Execution: 24/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/03/2021 ,Place : Office	 24/03/2021	 LTI 24/03/2021	 24/03/2021
Name	Photo	Finger Print	Signature						
Mr BALAI DAS Son of Late SUKUMAR DAS Executed by: Self, Date of Execution: 24/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/03/2021 ,Place : Office	 24/03/2021	 LTI 24/03/2021	 24/03/2021						
3	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> Mr ASHISH GHOSH Son of Late GOBINDA GHOSH Executed by: Self, Date of Execution: 24/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/03/2021 ,Place : Office </td> <td>  24/03/2021 </td> <td>  LTI 24/03/2021 </td> <td>  24/03/2021 </td> </tr> </tbody> </table> <p>Son of Late GOBINDA GHOSH Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AMxxxxxx9M, Aadhaar No: 75xxxxxxxx4445, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/03/2021 ,Place : Office</p>	Name	Photo	Finger Print	Signature	Mr ASHISH GHOSH Son of Late GOBINDA GHOSH Executed by: Self, Date of Execution: 24/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/03/2021 ,Place : Office	 24/03/2021	 LTI 24/03/2021	 24/03/2021
Name	Photo	Finger Print	Signature						
Mr ASHISH GHOSH Son of Late GOBINDA GHOSH Executed by: Self, Date of Execution: 24/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/03/2021 ,Place : Office	 24/03/2021	 LTI 24/03/2021	 24/03/2021						

Identifier Details :

	Photo	Finger Print	Signature
ne s TAMASREE MUKHERJEE wife of Mr RANJIT MUKHERJEE DESH BANDHU ROAD, WEST, P. O:- ALAMBAZAR, P.S:- Baranagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700035			
Identifier Of Mr SAYAN MUKHERJEE, Mr JAYANTA BANERJEE, Mr BALAI DAS, Mr ASHISH GHOSH	24/03/2021	24/03/2021	24/03/2021

On 24-03-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:43 hrs on 24-03-2021, at the Office of the A.D.S.R. Belghoria by Mr JAYANTA BANERJEE , one of the Claimants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 12,35,938/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 24/03/2021 by 1. Mr SAYAN MUKHERJEE, Son of Mr RANJIT MUKHERJEE, 48A, DESHBANDHU ROAD, WEST, P.O: Alambazar, Thana: Baranagar, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700035, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr JAYANTA BANERJEE, Son of Late BIMALENDU BANERJEE, P-74, SREE RAM KRISHNA PALLY, P.O: ARIADHA, Thana: Belghoria, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700057, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Mr BALAI DAS, Son of Late SUKUMAR DAS, 34/15, A. C. PAUL STREET, P.O: ARIADHA, Thana: Belghoria, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700057, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Mr ASHISH GHOSH, Son of Late GOBINDA GHOSH, A/19, GITANJALI PARK, KUMUD GHOSAL ROAD., P.O: ARIADHA, Thana: Belghoria, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700057, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mrs TAMASREE MUKHERJEE, , Mr RANJIT MUKHERJEE, 48A, DESH BANDHU ROAD, WEST, P.O: ALAMBAZAR, Thana: Baranagar, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700035, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 35/- (E = Rs 35/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 35/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/03/2021 12:33AM with Govt. Ref. No: 192020210249082281 on 24-03-2021, Amount Rs: 35/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 317241476 on 24-03-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,040/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/- by online = Rs 40/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 38487, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 23/03/2021, Vendor name: MOUSUMI GHOSH

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/03/2021 12:33AM with Govt. Ref. No: 192020210249082281 on 24-03-2021, Amount Rs: 40/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 317241476 on 24-03-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02



Saikat Patra

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria

North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1526-2021, Page from 60630 to 60660
being No 152601684 for the year 2021.



Digitally signed by SAIKAT PATRA
Date: 2021.03.30 12:45:09 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Saikat Patra

(Saikat Patra) 2021/03/30 12:45:09 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria
West Bengal.

(This document is digitally signed.)